

# Die Leidenschaft zum Beruf gemacht

## Marvin Gründer Immobilien steht für Verlässlichkeit und Kompetenz

Als Laie kann man sich Manches aneignen und selbst auf den Weg bringen. Bei ganz speziellen Dingen ist ein Fachmann gefragt, dem man vertrauen kann und mit dem man gegebenenfalls sogar lange Jahre zusammenarbeiten möchte. Der Bereich Immobilien ist so ein kniffliges Gebiet, das Sachverstand, Urteilsvermögen, strukturiertes Handeln, betriebswirtschaftliche Fähigkeiten, Menschenkenntnis und ein gut funk-

BWL-Studium abgeschlossen und zusätzlich das Weiterbildungsinstitut der IHK-Arnsberg besucht. Dort hat er erfolgreich die Titel Immobilienmakler (IHK) und Immobilienverwalter (IHK) erworben.

### Bachelor-Arbeit zum Thema Immobilien

Im Gespräch mit dem 59...Stadtmagazin schildert der Jungunternehmer, warum er sich für die Immobilienbranche entschieden hat: „Während meines BWL-Studiums habe ich mein Praxis-Semester in einem namhaften Immobilienunternehmen im Kreis Soest absolviert und dort meine Leidenschaft für die Makler- und Verwaltertätigkeit entdeckt. Anschließend habe ich meine Bachelorarbeit im Bereich Immobilien geschrieben.“

### Kunden erhalten maßgeschneiderte Konzepte

Das noch junge Unternehmen konnte bereits diverse gewerbliche und private Immobilien vornehmlich im Raum Bad Westernkotten, Bad Sassendorf und Lippstadt sowie im Sauerland vermarkten. Wer

sein Objekt durch Marvin Gründer Immobilien anbietet, für den entwirft der Immobilienmakler maßgeschneiderte Konzepte. Um diese erstellen zu können, bewertet der Fachmann die Immobilie nach verschiedenen objektiven Kriterien. Dass diese nicht immer deckungsgleich mit den Wertvorstellungen des Hausbesitzers sind, erlebt Marvin Gründer immer wieder und er hat Verständnis dafür: „Mit der Immobilie sind oft Emotionen verbunden.“

### Komplettservice von Marvin Gründer Immobilien

Wer Marvin Gründer Immobilien beauftragt, muss sich um nichts mehr kümmern. Nach Fertigstellung des Exposé bewirbt er die Immobilie, vereinbart Besichtigungstermine, übernimmt die Preisverhandlungen, ist versiert in aufkommenden Immobilien-Rechtsfragen. Er begleitet die Kaufvertragserstellung und arrangiert den Termin beim Notar.

### Hausverwaltung als „Rundum-Sorglos-Paket“

Das zweite und ebenso wichtige berufliche Standbein des Unternehmens ist der Bereich der Hausverwaltung. Ob es um die Verwaltung von Immobilien mit Eigentumswohnungen (WEG-Verwaltung) geht oder um die Mietverwaltung: Marvin Gründer Immobilien bietet den Auftraggebern auf Wunsch ein „Rundum-Sorglos-Paket“ an. Das bedeutet für den Auftraggeber, er engagiert das Erweiterer Unternehmen und muss sich fortan um nichts mehr

kümmern. Denn das Team von Marvin Gründer regelt ab sofort einerseits die täglichen Dinge wie beispielsweise den Schrift- und Telefonverkehr mit den Mietern oder die Einholung und Überprüfung von Kostenvorschlägen für Reparaturen sowie regelmäßige Kontrollgänge an den ihm anvertrauten Objekten. Andererseits kümmert sich das Unternehmen um Nachmieter, Wohnungsbesichtigungen und -übergaben, um die Erstellung der Nebenkostenabrechnung und die Durchsetzung möglicher Mieterhöhungen – und dass an 365 Tagen im Jahr!

### Gute Kontakte zu heimischen Handwerkern

Bei der Verwaltung von Objekten mit Eigentumswohnungen ist der Aufgabenschwerpunkt etwas anders gelagert und umfasst beispielsweise die regelmäßige Betrachtung von Wertsteigerungspotenzialen, die Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung und die Durchsetzung von Beschlüssen, die Aufstellung eines Wirtschaftsplanes, die Pflege des Verwalterkontos oder die Erstellung der Nebenkostenabrechnung



Marvin Gründer hat sein Bachelor-Studium abgeschlossen und zusätzlich das Weiterbildungsinstitut der IHK-Arnsberg besucht und dort die Titel Immobilienmakler (IHK) und Immobilienverwalter (IHK) erworben – das Unternehmen „Marvin Gründer Immobilien“ existiert seit rund einem Jahr. Foto: Sommerfeld

und die Beauftragung von Handwerkern. Hier ist Marvin Gründer stolz darauf, dass er inzwischen einen festen Stamm an zuverlässigen heimischen Handwerksbetrieben aufgebaut hat. Vom Keller bis zum Dach und dem Gartenbereich gibt es entsprechende Gewerke, mit denen er zuverlässig zusammenarbeitet – auch hier gilt das „Rundum-Sorglos-Prinzip“!

### „Der Kunde steht für mich im Mittelpunkt“

Trotz dieser qualitätsvollen und

intensiven Arbeit legt Immobilien-Makler und -Verwalter Marvin Gründer Wert darauf, Zeit für die Wünsche seiner Kunden zu haben.

„Für mich steht der Kunde im Mittelpunkt“, betont der Unternehmer, der sich ein ums andere Mal freut, wenn er seine im Studium erworbenen BWL-Kenntnisse und seine bei der IHK erarbeiteten Zusatzfähigkeiten zur Zufriedenheit und zum wirtschaftlichen Erfolg seiner Kunden einsetzen kann. |



Dank der sachkundigen Hilfe von „Marvin Gründer Immobilien“ wechselte dieses Haus im Lippstädter Norden den Besitzer. Foto: Marvin Gründer Immobilien

marvin  
gründer  
immobilien

Buchenweg 7 · 59597 Erwitte  
0171 2127946  
info@marvin-gruender-immobilien.de  
www.marvin-gruender-immobilien.de

## Ihr Partner für Versicherungen, Vorsorge und Vermögensplanung

LVM-Servicebüro  
**Fulhorst**  
Malvenweg 2  
33129 Delbrück-Westenholz  
Telefon (02944) 21 26

**LVM**  
VERSICHERUNG

**Krauß**  
**Gerüstbau**  
GmbH & Co. KG



Dorfstraße 30  
59556 Lippstadt-Benninghausen

info@geruestbau-krauss.de  
www.geruestbau-krauss.de

Tel.: 0 29 45 - 200 108  
Fax: 0 29 45 - 200 107

BausachverständigenBüro  
MICHAEL  
**BRACHT**

- Baugutachten
- Dichtheitsprüfung
- Grundstücksbewertung

**Bauunternehmung**  
**BRACHT** GmbH

- Beton-/Maurerarbeiten
- Verblendungsarbeiten
- Schlüsselfertiges Bauen

Michael Bracht · Hessenweg 4a · 59597 Erwitte-Berenbrock  
Tel. 0 29 43 / 40 92 o. 0171 / 212 55 99 · www.bauunternehmung-bracht.de

www.kiehl-architekt.de

STAATLICH ANERKANNTER  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR  
SCHALL- UND WÄRMESCHUTZ  
DIPL.-ING. ARCHITEKT

FON: 02941 - 79 654  
GRAF-ADOLF-STR. 9 · 59555 LIPPSTADT

**REINERKIEHL**

**Kunstglaserei** • Glasreparaturen

**Hertel**  
seit 1869

59557 Lippstadt  
Bökenförder Straße 6  
Telefon (0 29 41) 1 38 67  
Fax (0 29 41) 2 31 43  
Mobil (01 75) 20 60 22 1



- Innentürscheiben  
schöne Ornamentgläser  
Sicherheitsgläser  
individuell gestaltete Bleiverglasungen
- alles rund um Glas und Spiegel
- Fensterbilder und Glasmalereien



**stb-hemicker.de**  
HEMICKER  
**STEUERBERATUNG UND MEHR**